

Augustów, 30 listopada 2023 r.

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego pn.
Remont zabytkowego domu parafialnego w Studzienicznej

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Szkaplerznej, Studzieniczna 10,
16-300 Augustów

Publikacja postępowania ofertowego.

Strona internetowa Wnioskodawcy- Gmina Miasto Augustów: www.urzad.augustow.pl
oraz Beneficjenta - Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Szkaplerznej,
Studzieniczna 10, 16-300 Augustów strona: <https://sanktuarium-studzieniczna.pl>

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Remont zabytkowego domu parafialnego w Studzienicznej”, na który Gmina Miasto Augustów pozyskała dofinansowanie (wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/4277/PolskiLad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

Beneficjentem dotacji jest: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Szkaplerznej Studzieniczna 10, 16-300 Augustów.

- 2.1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 2.2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 2.5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert i są one wiążące dla wszystkich oferentów.
- 2.6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 2.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 2.8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 2.9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy zabytku położonym na terenie Gminy Miasta Augustów, który znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Planowany zakres prac obejmuje nakłady konieczne zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:

- Wzmocnienie posadowienia budynku,
- Odnowienie lub całkowite odtworzenie ścian wewnętrznych z ich wygłuszeniem i zabezpieczeniem,
- Odnowienie lub całkowite odtworzenie stropu drewnianego nad parterem,
- Wykonanie stropu nad poddaszem i doświetlenie poddasza lukarnami,
- Wykonanie więźby dachowej i doświetlenie poddasza lukarnami,
- Wymianie pokrycia dachowego na blachę płaska na rąbek stojący,
- Odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- Modernizacja instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji przeciwpożarowej, alarmowej, odgromowej.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę polegającą na:

budowie/przebudowie/remontie budynku dotyczące robót budowlanych na obiekcie zabytkowym o wartości min. 500 000,00 zł brutto.

- b) Dysponowanie kadrami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

min. jedną osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub równoważne.

5. Złożona oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- Wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
- Wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

6. Warunki wykonania prac:

6.1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.

- a) wykonanie prac zgodnie z projektem budowlanym pn. „Projekt budowlany rozbudowa i przebudowa budynku parafialnego w Studzienicznej”, pozwoleniem na budowę (288/19 z dnia 13 sierpnia 2019 r. wydanego przez Starostę Augustowskiego), pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku (nr S.5152.201.2019.AE z dnia 30 lipca 2019 r., zmienione decyzją nr S.5152.350.2018.MUK z dnia 24 listopada 2021 r.)
- b) prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia,
- c) przedstawienie na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) wykonanie prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.),
- e) dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia,
- f) udzielenie gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat od daty protokołu końcowego odbioru robót,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

6.2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji projektowej, dziennika budowy,
- b) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

- d) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
- e) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

6.3. Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu (pod adresem wskazanym w pkt. 8).

6.4. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

6.5. Prace muszą zostać wykonane w terminie 18 miesięcy od zawarcia umowy.

6.6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy:

Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi 1 385 328,00 zł.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w **Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., Wstępnej Promesie oraz Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przy czym: w pierwszej kolejności zostanie wypłacona kwota w wysokości wkładu własnego w Projekcie, następnie **wypłata środków wynikających z promesy - w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:**

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
- b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.

7. Kryteria oceny ofert i ich waga

Cena - 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę.

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji z Oferentami.

Do oceny oferty będzie brana pod uwagę łączna wartość brutto.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen – oraz nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

8. Dane kontaktowe dla oferentów:

Ks. Wojciech Jacek Stokłosa – Proboszcz Parafii; tel. 509635221,
e- mail: w.stoklosa@diecezja.elk.pl

9. Sposób i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w pok. nr 302 Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. Młyńska 35, 16 - 300 Augustów do dnia **02 stycznia 2024 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2 stycznia 2024 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. Młyńska 35, pokój 302.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego opatrzonej napisem: Zapytanie ofertowe „Remont zabytkowego domu parafialnego w Studzienicznej” nie otwierać przed 2 stycznia 2024 r. godz. 10:30 oraz danymi (pełna nazwa i adres) Wykonawcy.

- 9.1. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 9.2. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.
- 9.3. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
- 9.4. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
- 9.5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

10. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki:

- Zał. nr 1- formularz ofertowy
- Zał. nr 2- Wzór wykazu osób
- Zał. nr 3- Wzór wykazu robót
- Zał. nr 4- Projektowane postanowienia umowy